

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009/831 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.2 สำเนาหนังสือ เห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- 2) คุณภาพน้ำ
- 3) แหล่งน้ำใช้
- 4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 5) การป้องกันอัคคีภัย

ซึ่งสามารถสรุปการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่ง ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ ในมาตรการลดผลกระทบ หรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	เนื่องจากปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ไม่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความ สั่นสะเทือน	-
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร B 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของอาคาร C	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับและบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 อาคาร ดังนั้น จึงมีการกำหนดจุด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ดังนี้ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อน การบำบัด (บ่อเกรอะ) 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังการ บำบัด (บ่อพักน้ำ) 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ) โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพ 1 ครั้งเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2567 รายละเอียดผลตรวจวัดแสดงใน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
				หัวข้อ 3.2 ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับอาคารบางประเภท ข (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร) ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 3 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบ เป็นประจำทุก ๆ 4 เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาและอุปสรรค
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในจำนวนที่เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถังในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และมีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร B และมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2-3 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรมเรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีการตรวจเช็คอยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้ง มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี	-

3.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

3.1.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้มีการตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

3.1.2 การตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน

3.2 คุณภาพน้ำ

3.2.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร A บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร B และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของอาคาร C แต่ในปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C ดังนั้น จึงได้ดำเนินการปรับจุดเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และ (3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุก ๆ 4 เดือน (3 ครั้ง ต่อปี)

ทั้งนี้ ในปี 2567 ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ) และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ) ในเดือนมีนาคม 2567 ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนการบำบัด บริเวณหลังการบำบัด และบริเวณก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3.2-1

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดังรูปที่ 3.2-1

	
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	
	
จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	
	
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	
รูปที่ 3.2-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2567	

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อเกรอะในเดือนมีนาคม 2567 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่า 130 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 66 มิลลิกรัม/ลิตร ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.4 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5,500 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 29 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2-1

(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ในเดือนมีนาคม 2567 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 57 มิลลิกรัม/ลิตร ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.4 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1,600 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.2-1

(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะในเดือนมีนาคม 2567 พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) อยู่ที่ 24 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ที่ 29 มิลลิกรัม/ลิตร ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ที่ 7.7 แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 1,600 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ที่ 12 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร) ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแสดงดัง ตารางที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนมีนาคม 2567

ดัชนี	หน่วย	คุณภาพน้ำ			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย หลังการบำบัด (บ่อเติมอากาศ)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ สาธารณะ (บ่อหน่วงน้ำ)	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.4	7.7	5.0-9.0
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	66	57	29	ไม่เกิน 40
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	130	30	24	ไม่เกิน 30
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5,500	1,600	1,600	-
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	29	10	12	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

^{1/}กำหนดให้อาคารประเภท ข (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร) ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.3 แหล่งน้ำใช้

3.3.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และระบบน้ำใช้ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

3.3.2 ผลการตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบน้ำใช้ การจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องโครงการดำเนินการแก้ไขทันที แสดงดังภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.4.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3.4.2 ผลการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B เป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

3.5 การป้องกันอัคคีภัย

3.5.1 การดำเนินการ

มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.5.2 ผลการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโครงการมีแผนที่จะจัดดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการซ้อมดับเพลิงช่วงเดือน พฤศจิกายนของทุกปี

นอกจากนี้อาคาร B และ อาคาร C มีแผนที่จะปรับปรุงระบบท่อน้ำใช้และระบบอัคคีภัยใหม่ทั้งหมด เนื่องจากระบบต่างๆ ใช้งานมาหลายปี และเสื่อมสภาพ จึงอยู่ในช่วงจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาปรับปรุงระบบดังกล่าว แสดงดังภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย